FECHA	20 al 22 de agosto de 2025
CIUDAD	Palmira – Valle del Cauca

INFORMACIÓN DE LA COMISIÓN

OBJETO DE LA VISITA	Asistencia al Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón, con el objeto de participar en el proceso de entrega y recibo del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón de Cali, así como realizar reuniones con los tenedores de los locales del aeropuerto.
QUIEN ATIENDE LA VISITA	Dirección Regional Aeronáutica Occidente y Gerente del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón

DESARROLLO DE LA COMISIÓN

20 de agosto de 2025.

1. Se sostuvo una reunión inicial con el Gerente del Aeropuerto, su asesor Milton Sánchez, el Director de Concesiones Aeroportuarias, el Supervisor del contrato, así como los contratistas Christian Bohórquez y Mónica Adarme, con el fin de coordinar la organización del trabajo y definir líneas de acción.

2. Se realizó la revisión jurídica del Modificatorio No. 5 del contrato No. 22001380 – Lote 1, correspondiente a la adición de recursos para garantizar la continuidad del servicio de mantenimiento y operación de los sistemas de tratamiento de aguas residual, potable e industrial en los aeropuertos administrados por la Aeronáutica Civil, ejecutado por la sociedad CONHYDRA S.A. E.S.P.

3. Se remitieron a Cristian Bohórquez diez (10) minutas de otrosíes y actas de entendimiento correspondientes a contratos de arrendamiento del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, para su trámite con los respectivos tenedores de espacio.

4. Se brindó apoyo en la revisión de minutas de otrosíes, acuerdos de confidencialidad y actas de entendimiento, y se participó en una reunión de seguimiento con la Gerencia del Aeropuerto, representada por Sandra Bonilla, para verificar el estado de envío y firma de dichos documentos.

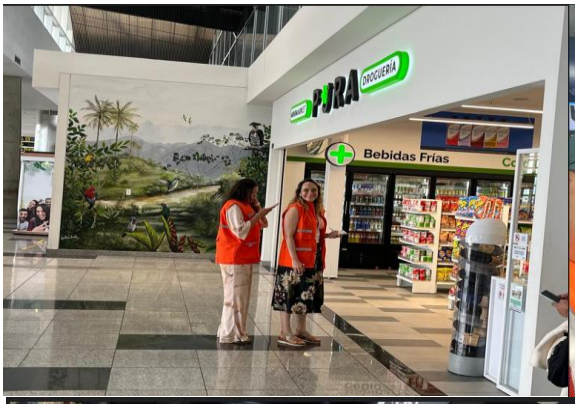
5. Se apoyó al Director de Concesiones en la asignación de personal para realizar el seguimiento a la firma de cesiones, otrosíes, acuerdos de confidencialidad y actas de entendimiento correspondientes a los contratos de arrendamiento del Aeropuerto.

21 de agosto de 2025.

1. Se acompañó la reunión orientada a definir la ruta de trabajo y el apoyo requerido por el personal asignado al seguimiento de la firma de los documentos mencionados anteriormente.

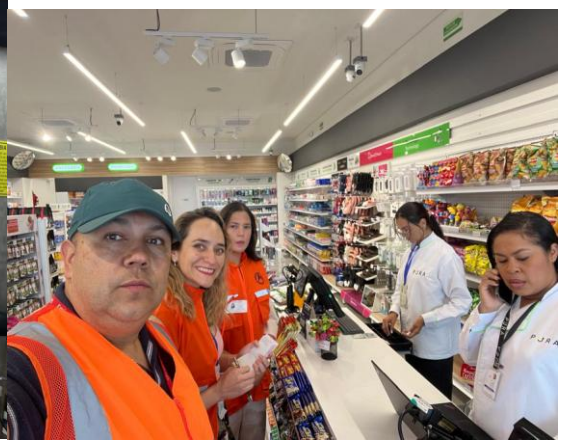
2. En cumplimiento de lo estipulado en la cláusula 14.1 del Contrato de Concesión No. 058-CON-2000, se elaboraron el proyecto de los estudios y documentos previos requeridos para la cesión de contratos vigentes relacionados con la administración, operación y explotación del área concesionada del Aeropuerto, así como otros contratos celebrados por el Concesionario.

3. En compañía del Supervisor del contrato y de Mónica Adarme, se realizó una visita a los tenedores de espacio de los muelles nacional e internacional, con el propósito de recordar la importancia de firmar y remitir los documentos de cesión, otrosíes, acuerdos de confidencialidad y actas de entendimiento, así como resolver inquietudes al respecto.









4. Se sostuvo una reunión con el personal de la Dirección de Operaciones Aeroportuarias (DOA), encargado de las solicitudes de adiciones contractuales a nivel central, necesarias para la operación del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón.

5. Se participó en una reunión con tres tenedores de espacio del Aeropuerto, con el objetivo de informarles sobre el marco normativo aplicable una vez la Aeronáutica Civil retome el control del aeropuerto, y sobre la importancia de la firma de los documentos expedidos. Igualmente, se apoyó en el ajuste y trámite de firma de dichos documentos junto al Gerente Aeroportuario designado.

6. En coordinación con el Supervisor y los contratistas Mónica Adarme y Cristian Bohórquez, se realizó seguimiento y verificación de 165 documentos de cada tipo: cesiones, otrosíes, actas de entendimiento y acuerdos de confidencialidad.

22 de agosto de 2025.

1. Se revisó la propuesta de cotización presentada por la empresa DETECTA CORP S.A. correspondiente al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de inspección por rayos X y arcos detectores de metales del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón.

2. Se continuó con el seguimiento a la gestión de firma de los documentos de cesión, otrosíes, actas de entendimiento y acuerdos de confidencialidad.

3. Se brindó apoyo en la consolidación de la base de contratos, realizando la distribución del trabajo entre los abogados asignados por el Secretario de Servicios Aeroportuarios.

Conclusiones de la visita

1. Se logró avanzar significativamente en la gestión documental asociada a la transición de la administración del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, mediante la verificación y seguimiento de más de 165 documentos por tipo (cesiones, otrosíes, acuerdos de confidencialidad y actas de entendimiento).

2. Se logró coordinar satisfactoriamente una estrategia de seguimiento a la suscripción de documentos contractuales clave, en articulación con el Supervisor del contrato, el equipo de la Secretaría en comisión en Cali, el Gerente del Aeropuerto, su asesor y el Director de Concesiones.

3. Se efectuaron con éxito las visitas a los tenedores de espacio, lo que permitió reforzar el mensaje sobre la importancia de la firma oportuna de los documentos, obtener información de contacto de sus áreas legales y aclarar dudas; así como obtener la firma de los documentos necesarios para dar continuidad del uso del espacio en el Aeropuerto.

4. La revisión jurídica del Modificatorio No. 5 al contrato con CONHYDRA S.A. E.S.P. y la evaluación de la propuesta de servicios de DETECTA CORP S.A. contribuyeron al aseguramiento de la operación continua del aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón.

5. El acompañamiento presencial a los arrendatarios y la socialización de la normatividad aplicable reflejan un enfoque preventivo y pedagógico en la gestión contractual, lo cual es fundamental para la transición efectiva a la administración estatal del aeropuerto.

Bogotá - Cali

Nº de orden LA0357200HOJG

Andrea Maria Cortina Coronel

Latam

Vuelo
20 de ago de 2025
LA4055
Operado por **LATAM Airlines Colombia**

Código de reserva: **JVVETG**

Asiento
23B BOG
Economy

080

En puerta de embarque
7:50 a. m.

El embarque finalizará a las **8:20 a. m.**

Terminal	Puerta/Gate	Embarque
1	-	Grupo 5

Recuerda confirmar el terminal y la puerta de embarque en las pantallas del aeropuerto.

Salida		Llegada
8:40 a. m. BOG	✈	**9:47 a. m.** CLO

Cali - Bogotá

Nº de orden LA0357200HOJG

Andrea Maria Cortina Coronel

Latam

Vuelo
22 de ago de 2025
LA4060
Operado por **LATAM Airlines Colombia**

Código de reserva: **JVVETG**

Asiento
22B CLO
Economy

062

En puerta de embarque
1:57 p. m.

El embarque finalizará a las **2:22 p. m.**

Terminal	Puerta/Gate	Embarque
1	-	Grupo 5

Recuerda confirmar el terminal y la puerta de embarque en las pantallas del aeropuerto.

Salida		Llegada
2:42 p. m. CLO	✈	**3:45 p. m.** BOG

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 01 días del mes de septiembre de 2025

Cordialmente,

Andrea Cortina

ANDREA MARÍA CORTINA CORONEL
C.C. 1.047.388.710 de Cartagena